

DORPSRAAD
OOSTERLAND

DS. J. BOGERMAN SCHOOL

Christelijk reformatorische
opvang & kindontwikkeling

HUISARTS & APOTHEEK OOSTERLAND

Gemeente
Schouwen-Duiveland

NIEUWBOUW SCHOLEN EN GEZONDHEIDSCENTRUM WEELSTRAAT IN OOSTERLAND

Eind 2025 stelde de gemeenteraad de Dorpsvisie Oosterland vast, een plan voor de toekomst van Oosterland. Een van de doelen is het behouden en waar het kan verbeteren van de maatschappelijke voorzieningen in het dorp. In de omgeving van de Weelstraat werken gemeente, schoolbesturen, kinderopvang, de huisarts/tandarts en dorpsraad aan dit project. We willen nieuwe basisscholen (OBS De Oosterburcht en Ds. J. Bogermanschool) met kinderopvang (Kibeo en Elorah) en een nieuw gezondheidscentrum bouwen en de sportzaal binnen en buiten aanpassen. Via deze nieuwsbrief blijft u op de hoogte van de plannen en ontwikkelingen.



Tijdelijke huisvesting scholen en kinderopvang

De afgelopen maanden bereidde Adapteo de tijdelijke huisvesting voor de Oosterburcht en Kibeo voor. Begin mei startte Adapteo met het klaarmaken van de locatie voor de tijdelijke huisvesting, waarbij tegelijk ook het tijdelijk parkeerterrein aan werd gelegd. Eind mei zijn de eerste units geplaatst. Op het moment dat u deze nieuwsbrief ontvangt, is Adapteo druk bezig met de laatste werkzaamheden in en aan de units.

Begin juli startte Aannemingsbedrijf De Voogd, met het aanleggen van de buitenruimte. Het gaat om de bestrating van de schoolpleinen, speelplekken, groen, gelegenheid voor het

parkeren van fietsen en het plaatsen van de hekwerken.

De planning is dat de Oosterburcht en Kibeo vanaf half augustus kinderen kunnen ontvangen in de tijdelijke huisvesting, ofwel vanaf de start van het nieuwe schooljaar.

De units van de Bogermanschool worden aan het einde van het voorjaar 2027 geplaatst. Het huidige schoolgebouw is het komende schooljaar nog in gebruik. De sloop van de Bogermanschool is pas in september 2027.



Nieuwbouw scholen en kinderopvang

De beide scholen, Kibeo en medewerkers van de gemeente werkten in het voorjaar van 2026 samen met het bedrijf ArchiTech Company (ATC) aan het ontwerp van het nieuwe, gezamenlijke schoolgebouw. De plattegronden voor de 1e en 2e verdieping zijn klaar. Ze vormen de basis voor de uitwerking van de gevels en de materiaalkeuze. Daar gaan we deze zomer mee aan de slag. Kibeo heeft aangegeven graag meer ruimte te willen in het nieuwe gebouw, zodat er in de toekomst voldoende ruimte is voor kinderopvang en naschoolse opvang.

De gemeenteraad stelde eind juni nog extra budget beschikbaar voor de nieuwbouw van de scholen meer ruimte voor Kibeo en de inrichting van de openbare ruimte. Om zo het gewenste eindresultaat te kunnen bereiken. Het extra budget voor de scholen is onder meer bedoeld voor inclusief onderwijs. Daardoor kunnen de scholen, eventueel met wat extra ondersteuning,

in de toekomst zoveel mogelijk kinderen onderwijs bieden in hun eigen buurt.

Voordat de nieuwbouw van start kan, moet er nog veel gebeuren. We gebruiken de hele 2e helft van 2026 om het ontwerp verder uit te werken. In de loop van 2026 vragen wij ook de bouwvergunning aan. Dat doen we na de informatieavond, die we gaan organiseren voor inwoners en andere geïnteresseerden in september of oktober. Tijdens de informatieavond laten we het ontwerp zien.

Begin 2027 kiezen we dan een aannemer om het werk te maken. We hebben laatst de interesse van marktpartijen gepeild en diverse bouwbedrijven willen graag meedoen met de aanbesteding. Als het lukt om een bouwbedrijf te vinden binnen het beschikbare budget, dan start de bouw 4e kwartaal van 2027.

Openbare ruimte Weelstraat en omgeving

In de vorige nieuwsbrief schreven we dat we in het 2e kwartaal van 2026 aan de slag te gaan met het ontwerp voor de buitenruimte aan de Weelstraat en omgeving. De voorbereidingen starten in het 3e kwartaal van 2026. We 'knippen' de werkzaamheden op in drie delen, die zijn afgestemd op de bouw van het gezondheidscentrum en het schoolgebouw:

- 1e fase: 2e helft 2027 - aanpassing van de openbare ruimte bij het gezondheidscentrum (bijvoorbeeld wandel- en fietspaden en parkeerterrein).

- 2e fase: 2e helft 2028 - inrichten van de openbare ruimte rond het nieuwe schoolgebouw en rondom de sporthal, inclusief een nieuwe toegang voor S.V. Duiveland.
- 3e fase: 1e helft 2029 - onderhoud en aanpassing Van de Abeelestraat en deeltje Dokter Schutterstraat als schoolzone.

De 1e fase van het werk wordt ontworpen en uitgevoerd door Aannemingsbedrijf Gebr. Moerland.



Gezondheidscentrum

De bouwvergunning voor het gezondheidscentrum is verleend. De architect van Medioo en Mondiaal (huisarts en tandarts) is druk bezig met alle voorbereidingen. De gemeente zorgt ervoor dat de grond op tijd beschikbaar is voor de bouw van het

gezondheidscentrum (waarop nu nog de Oosterburcht staat). De huisarts en tandarts willen graag eind 2026 starten met de bouwwerkzaamheden. De komende periode wordt duidelijk of dat lukt.

Sporthal

De bestaande sporthal knappen we aan de buitenkant op en maken we van binnen duurzamer. Zo kan het gebouw weer jaren mee. We hebben inmiddels besloten om het voorste deel van de sporthal te slopen. Dit doen we voor we starten met de werkzaamheden,

waarschijnlijk in het 2e en 3e kwartaal van 2028. We kiezen bewust voor de zomerperiode. De leerlingen van de scholen kunnen dan meestal buiten gymmen. We zijn onlangs begonnen met het uitwerken van de plannen voor het opknappen en verduurzamen van de sporthal.



Wat gaan we de komende tijd doen?

In juli kiezen we een sloopaannemer om de sloop van de Oosterburcht uit te voeren. De sloop start waarschijnlijk eind september, begin oktober. Deze zomer gaan we dus verder aan de slag met

het ontwerp voor het nieuwe schoolgebouw, de renovatie en verduurzaming van de sportzaal en de openbare ruimte rondom het gezondheidscentrum.

Hoe kunt u meedenken?

Wij vinden het belangrijk om met de buurt in overleg te gaan, en te horen wat u belangrijk vindt, zodat we alle plannen zo goed mogelijk laten aansluiten bij de omgeving. We organiseren

daarom in september of oktober een informatiebijeenkomst over het ontwerp van het nieuwe schoolgebouw. De direct omwonenden ontvangen hiervoor een aparte uitnodiging.

Vragen of informatie?

Als u vragen hebt, kunt u contact opnemen met Ricardo de Winter, projectmanager voor alle plannen aan de Weelstraat: (0111) 452 442.

Wilt u meer informatie over de Dorpsvisie Oosterland, kijk dan op: www.dorpsvisieoosterland.nl.